

DE GEORGIIS, d.o.o., u stečaju, OIB 94254533029,
Zadar, Ul. B. Peričića 14
adresa stečajnog upravitelja: 22000 Šibenik, Drniških žrtava 10
0993376102, 0981616906
drasko.lambasa@si.t-com.hr

-ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U ZADRU, Borelli ul 9, Zadar (za Republiku Hrvatsku, Ministarstvo financija)

-GLUIĆ NINČEVIĆ ODVJETNIČKO DRUŠTVO, d.o.o., Špire Brusine 16, Zadar (za Ivicu Vučetića, Put Torova 3, Vir)

-ODVJETNIČKO DRUŠTVO MATEŠA KAPITAN, Kranjčevićeva 11, Zagreb (za Bumbar, d.o.o., Novaki, Sveta Nedjelja)

Predmet: Stečajni postupak Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj: 2 St-162/2022, De Georgiis, d.o.o., u stečaju, Zadar, OBAVIJEST RAZLUČNIM VJEROVNICIMA

Poštovani,

U prilogu se dostavlja izvadak s geoportala za kč 3535 i kč 3520 KO Silba, zapisnik sa ročišta na Trgovačkom sudu u Zadru od 20. ožujka 2024., kao i rješenje suda od 4. ožujka 2024. (-134).

Naime, iz skupne prodaje svih nekretnina-kč naznačenih u rješenju suda od 4. ožujka 2024. (-134) a na kojima postoje razlučna prava, potrebno je, za sada, izuzeti nekretninu kč 3520 KO Silba u vlasništvu stečajnog dužnika, jer je na istoj nekretnini sagrađena zgrada koja je dijelom sagrađena i na nekretnini kč 3535 KO Silba koje su zemljišnoknjižni vlasnici Lovrovići, - stanje zgrade razvidno je na skici s geoportala, dok se taj problem ne riješi.

Rješenje problema nije jednostavno. Zgradu je na navedenim kč izgradio stečajni dužnik prije otvaranja stečajnog postupka te istu legalizirao, ali se u sudskom postupku (prije otvaranja stečajnog postupka) nije uspio uknjižiti na kč 3535 koju je otkupio od osobe koja nije upisana kao vlasnik u zemljišnim knjigama, a zgrada nije ucrtana ni u katastru. Presuda iz tog postupka je osnov po kojem zemljišnoknjižni vlasnici sada traže predaju u posjed nekretnine kč 3535. Prema zadnjim izmjenama Zakona o poljoprivrednom zemljištu ne može se parcelizirati poljoprivredno zemljište manje od 10.000 m2 površine (koje u ovom slučaju jeste poljoprivredno prema prostornom planu i manje je od navedenih m2).

Molim Vaše očitovanje odnosno suglasnost za izdvajanje iz skupne prodaje svih navedenih nekretnina, nekretnine oznake kč 3520 KO Silba.

Nakon toga, slijedi obavijest sud o tome, te bi sud sazvao novo ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina za skupnu prodaju, te prodaja navedenih nekretnina.

Šibenik, 23. ožujka 2024.

Stečajni upravitelj mr. sc. Draško Lambaša